



ПОДГОТОВКА ПРОЕКТНЫХ И ИНЫХ ОБОСНОВЫВАЮЩИХ
МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
НЕСТАЦИОНАРНЫХ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ
ЦВЕТОЧНОГО ОФОРМЛЕНИЯ

ПРОЕКТ РАЗМЕЩЕНИЯ СЕЗОННОГО (ЛЕТНЕГО) КАФЕ ПРИ
СТАЦИОНАРНОМ ПРЕДПРИЯТИИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ
ПО АДРЕСУ: РАЙОН РАМЕНКИ, МИЧУРИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, Д.16, ЗАО

Разработчик: ГБУ «ГлавАПУ»

Заказчик: Москомархитектура

Москва, 2025

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ**

Заказчик: Москомархитектура

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для
обеспечения размещения нестационарных и иных объектов
благоустройства на территории города Москвы,
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном
предприятии общественного питания по адресу:
район Раменки, Мичуринский проспект, д.16, ЗАО**

Заместитель директора

**Начальник мастерской
некапитальных объектов**

Главный инженер мастерской

Главный инженер проекта



Е.Ю. Корниенко

О.В. Пасенко

М.С. Бартенев

А.А. Болотин

МОСКВА 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
1.	Пояснительная записка: - Общие сведения по участку размещения объекта; - Характеристика участка размещения; - Техничко-экономические показатели; - Координаты места размещения.	4 5
2.	Графические материалы: - Схема размещения объекта на территории административного округа, б/м; - Фрагмент схемы размещения объектов на территории района, М 1:5000; - Ситуационный план участка в М 1:2000, с границами участка размещения; - Актуальная фотофиксация участка размещения объекта; - Генеральный план участка М 1:500, выполненный на геоподоснове с обозначением границ участка размещения объекта, свободной ширины тротуара и расстояния до проезжей части.	6 7 8 9 10-11 12

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:

- 1.1. **Административный округ:** Западный
- 1.2. **Район:** Раменки
- 1.3. **Адрес:** Мичуринский проспект, д.16
- 1.4. **Вид объекта:** сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания – ресторан «Frank by Баста»
- 1.5. **Специализация объекта:** общественное питание
- 1.6. **Наименование организации/ИП:** ООО «МОЩНОСТЬ»
- 1.7. **Период размещения объекта:** с 1 апреля по 1 ноября (монтаж не ранее 15 марта, демонтаж не позднее 15 ноября).

2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

- 2.1. **Расположение участка в системе города (территориальная приближённость к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, ж.д., аэропортам и т.д.):** участок размещения расположен в центральной части района Раменки, вблизи Мичуринского проспекта (магистральная улица общегородского значения 1 класса). Ближайшая станция метро «Раменки» Калининской линии Московского метрополитена расположена к юго-западу от рассматриваемого участка.
- 2.2. **Описание границ и фактическое состояние рассматриваемого участка:** территория участка частично заасфальтирована, частично имеет грунтовое покрытие. Участок ограничен: с северо-западной стороны – помещениями стационарного предприятия общественного питания, с северо-восточной стороны – клумбой, с юго-восточной и юго-западной сторон – заасфальтированной территорией тротуара.
- 2.3. **Наличие строений, технических сооружений и др.:** участок свободен от строений и технических сооружений.
- 2.4. **Наличие зеленых насаждений (в том числе):**
 - **деревьев:** нет;
 - **кустарников:** нет;
 - **площадь газонов:** 11 кв. м (незапечатанная грунтовая поверхность).
- 2.5. **Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны):** участок расположен вне границ красных линий, технических и охранных зон.
- 2.6. **Иные сведения:** размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 06.03.2015 № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания».

Сезонное (летнее) кафе расположено в границах земельного участка поставленного на кадастровый учёт. Кадастровый номер: 77:07:0013003:33711.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

- 3.1. Площадь участка под размещение сезонного (летнего) кафе: 0,0021 га
- 3.2. Площадь объекта: 20,9 кв. м
- 3.3. Площадь стационарного предприятия: 209,7 кв. м

4. КООРДИНАТЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ:

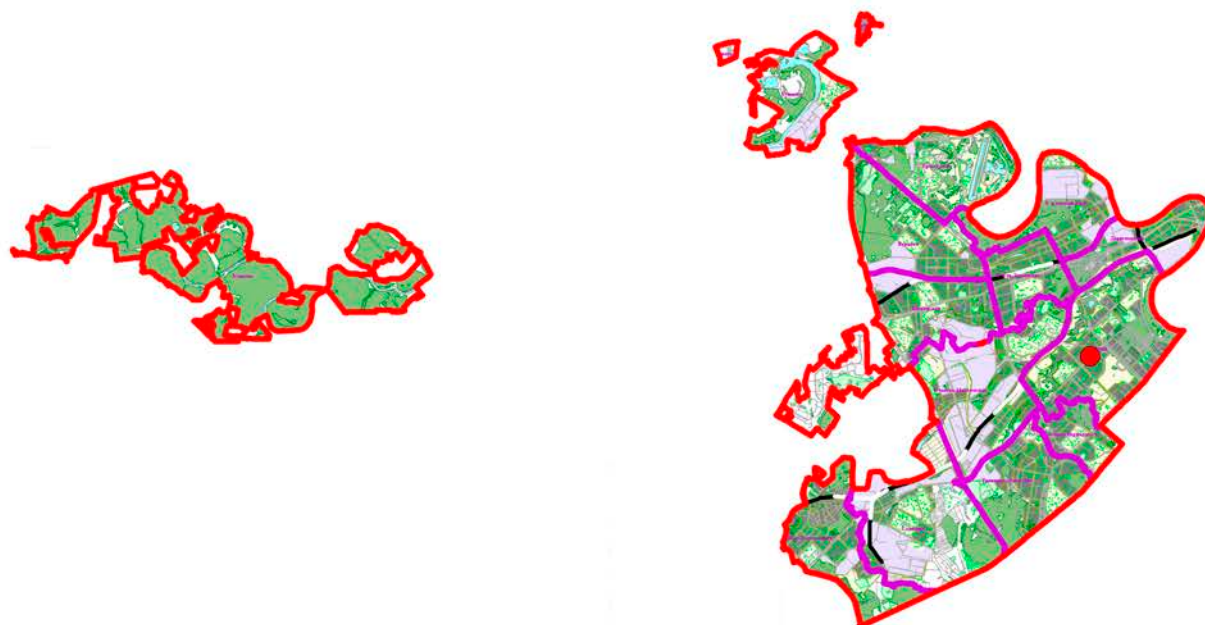
Координаты места размещения (долгота и широта) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД).

Система координат МСК-77.

Адрес	Долгота	Широта
Мичуринский проспект, д.16	465,48	3906,24

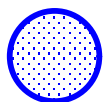
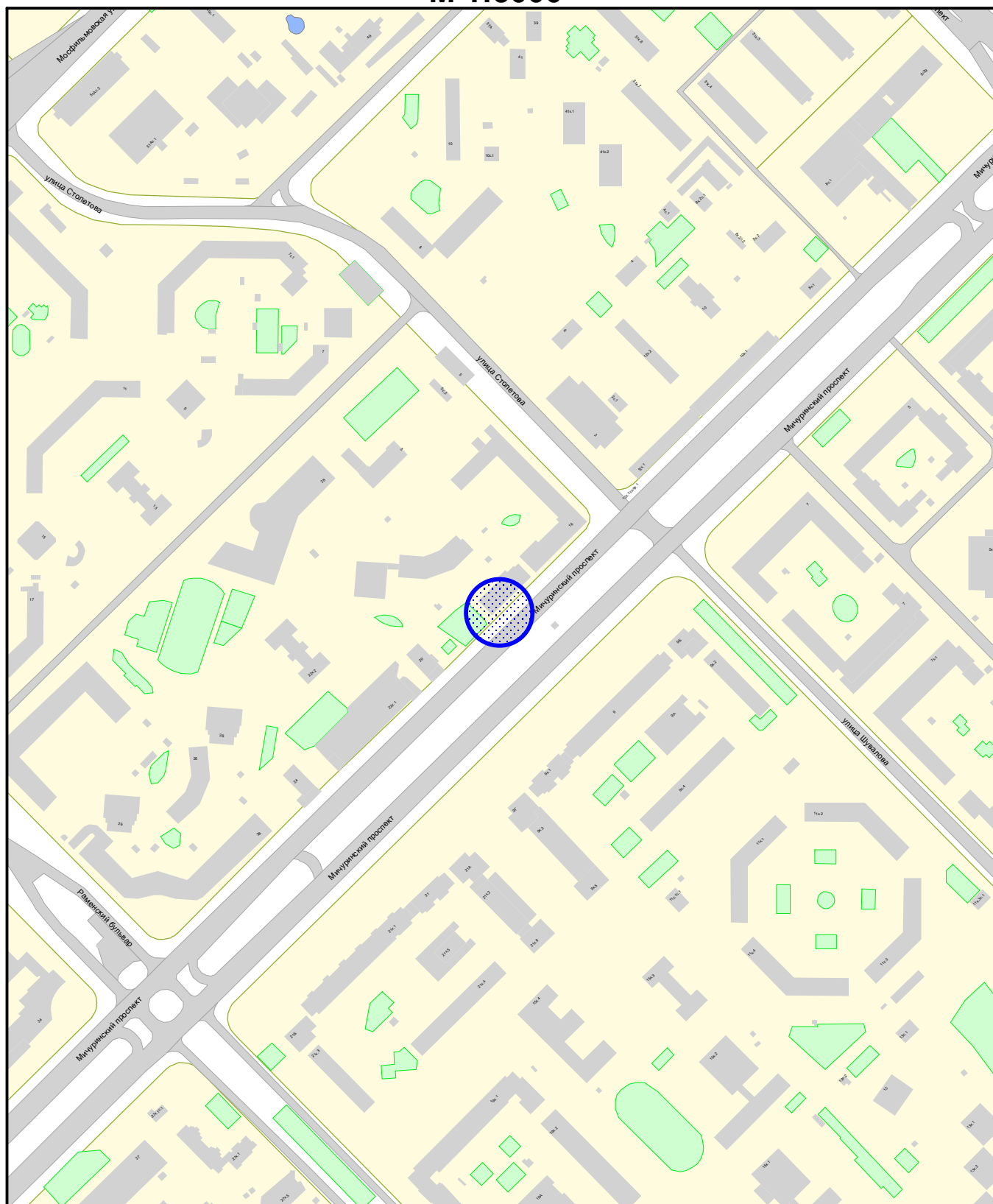
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА, Б/М



● - рассматриваемый объект

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА РАМЕНКИ ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА М 1:5000



Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА РАМЕНКИ
ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
М 1:5000

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Адрес: Мичуринский проспект, д.16

Округ: 3АО

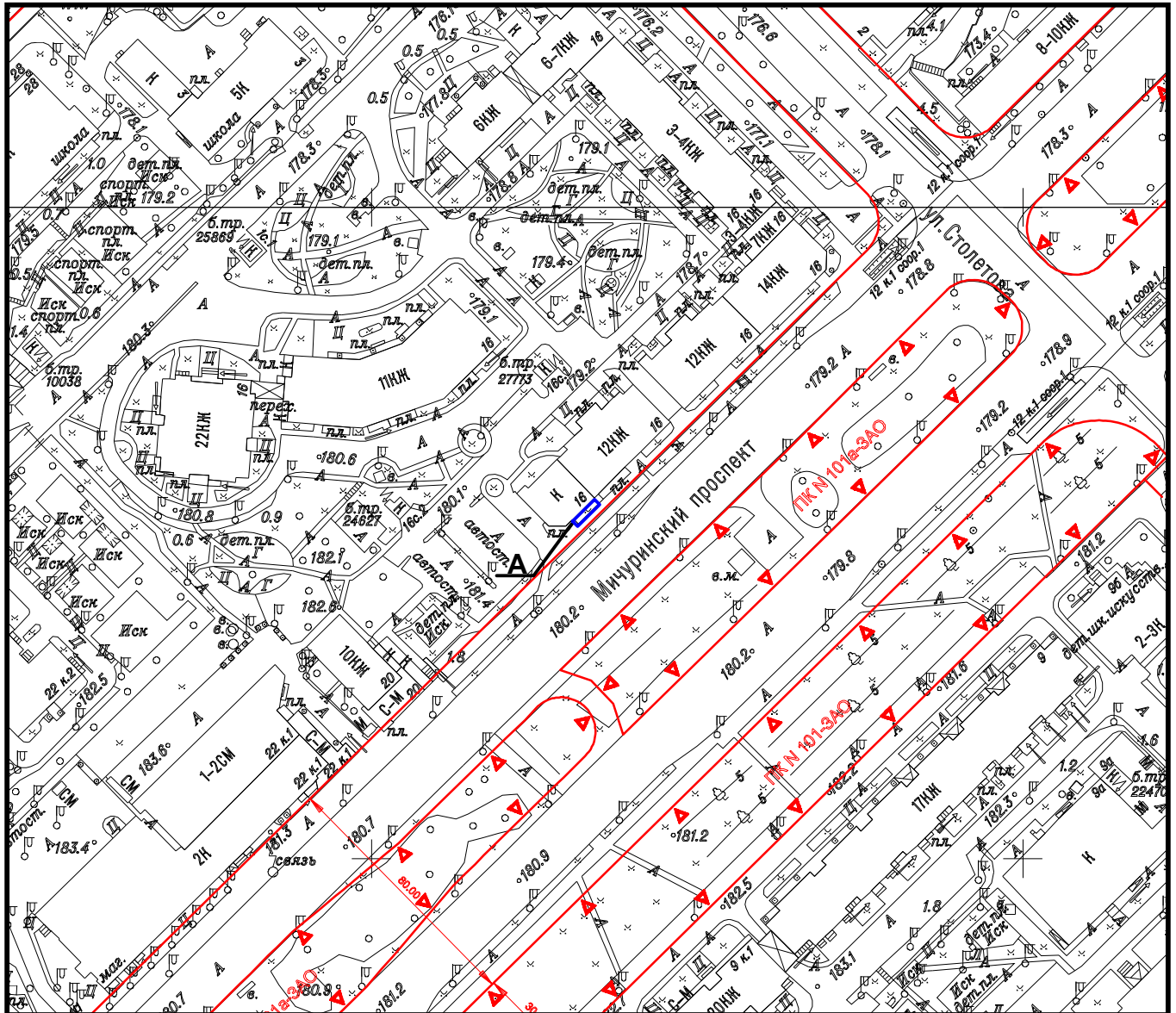
Район: Раменки

Заказчик: Москомархитектура

№ створы: А0501, А0401

Вид работ: размещение объекта

МЦГД ГлавАПУ № 202502748



Площадь участка: 0,0021 га, в литерах "А"

Подпись уполномоченного лица ГБУ "ГлавАПУ"

Начальник МНО

(ДОЛЖНОСТЬ)

для
ДОКУМЕНТОВ
(ПОДПИСЬ)

Пасенко О.В.

(Фамилия И.О.)

26

ноября 2025 г.

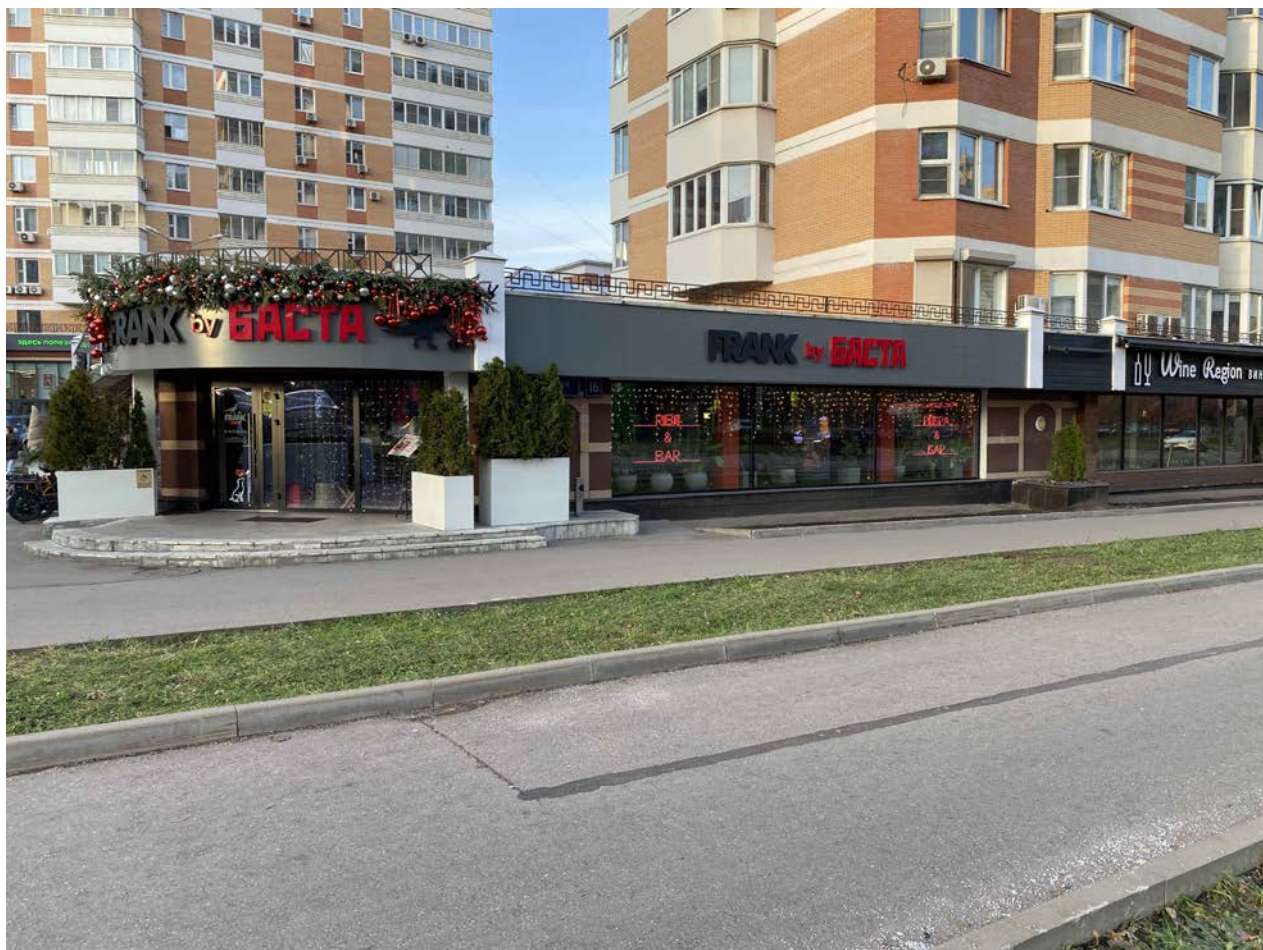
М.П.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

№000006683 от 17.11.2025

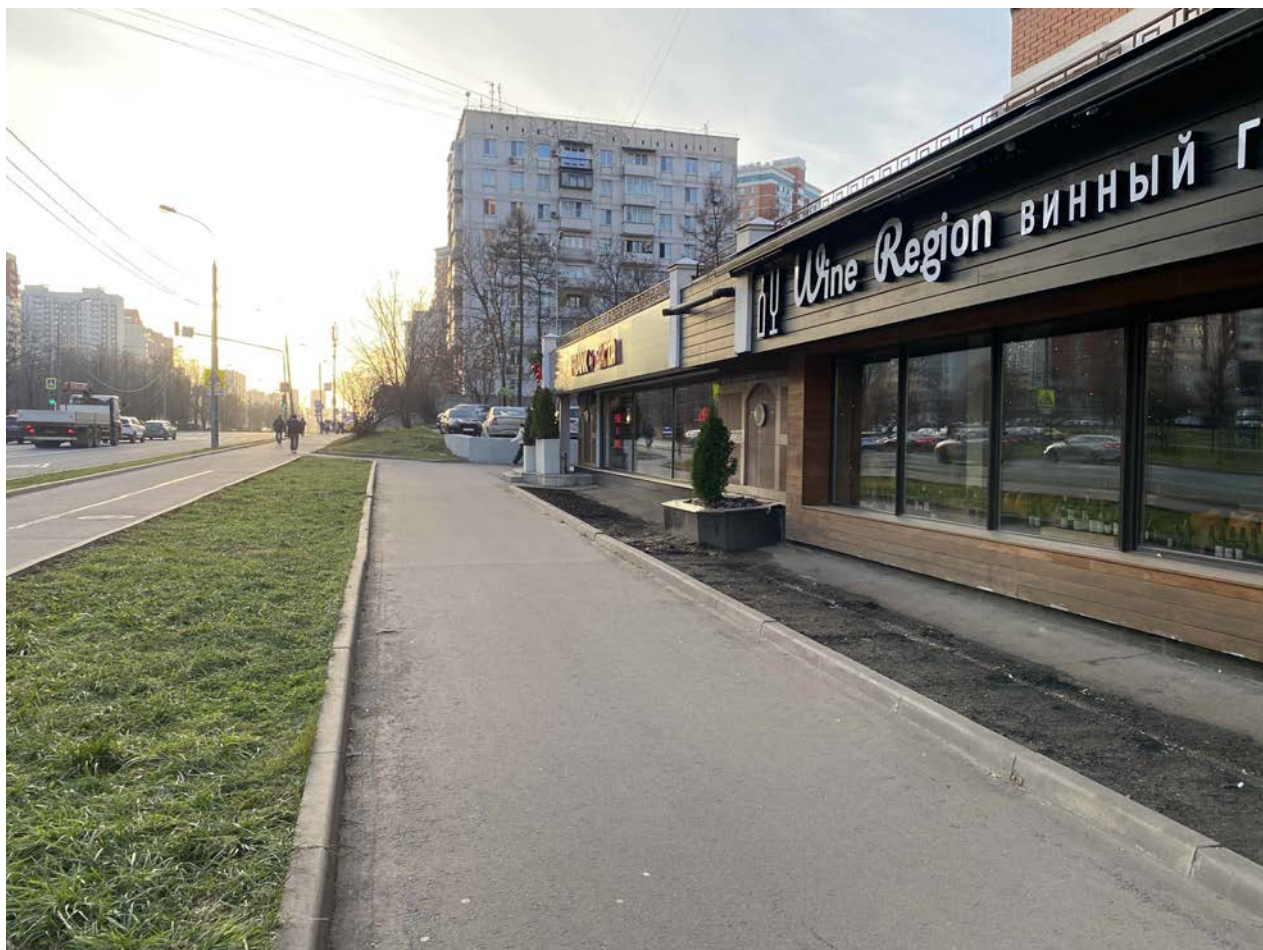
АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Адрес размещения: район Раменки,
Мичуринский проспект, д.16, ЗАО

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



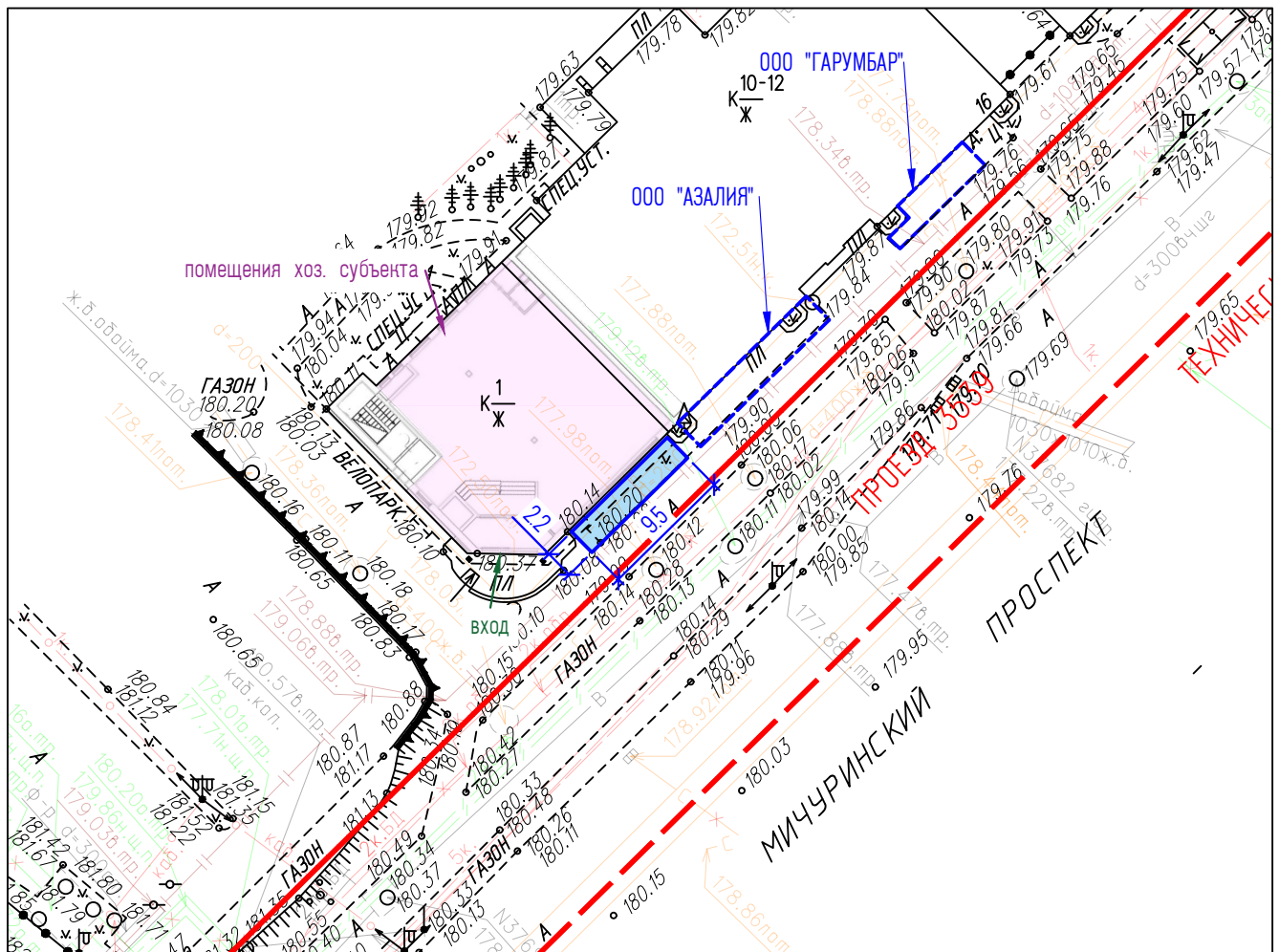
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Адрес размещения: район Раменки,
Мичуринский проспект, д.16, ЗАО

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН, М 1:500

Вид объекта: сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Адрес размещения: район Раменки, Мичуринский проспект, д.16, ЗАО



Условные обозначения:



граница участка размещения сезонного (летнего) кафе
при стационарном предприятии общественного питания

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

до 600 в 600 и выше	водопровод (водовод)	— с — о — с —	водосток
— д — о — д —	дренаж	— к — о — к —	канализация
— г — о — г —	газопровод	— т — о — т —	теплопровод
— к.ТВ —	кабель МОСЭНЕРГО	— о — о — о —	кабель МОСГОРСВЕТ
— к.МПС —	кабель телевидения	— 1к.ДС —	кабель ДС
— к.Р —	кабель МПС	— // — // — // —	кабель связи УПО
— к.Р —	кабель радио	— х — х — х —	золотопровод
— Δ — Δ — о — Δ —	воздухопровод	— ил. —	илопровод
— к.МЭЛ —	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	— т — о — т —	телефон. канализация
— б.с. —	бронированный кабель связи	— волновод —	волновод
— б.к. —	блочная канализация МОСЭНЕРГО	— кабельный коллектор —	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
— з. —	кабель заземления	— Б.Д. —	бездейств. прокладки
— о.к. —	общий коллектор	— пр —	проекты



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

№ 000006683 от 17.11.2025